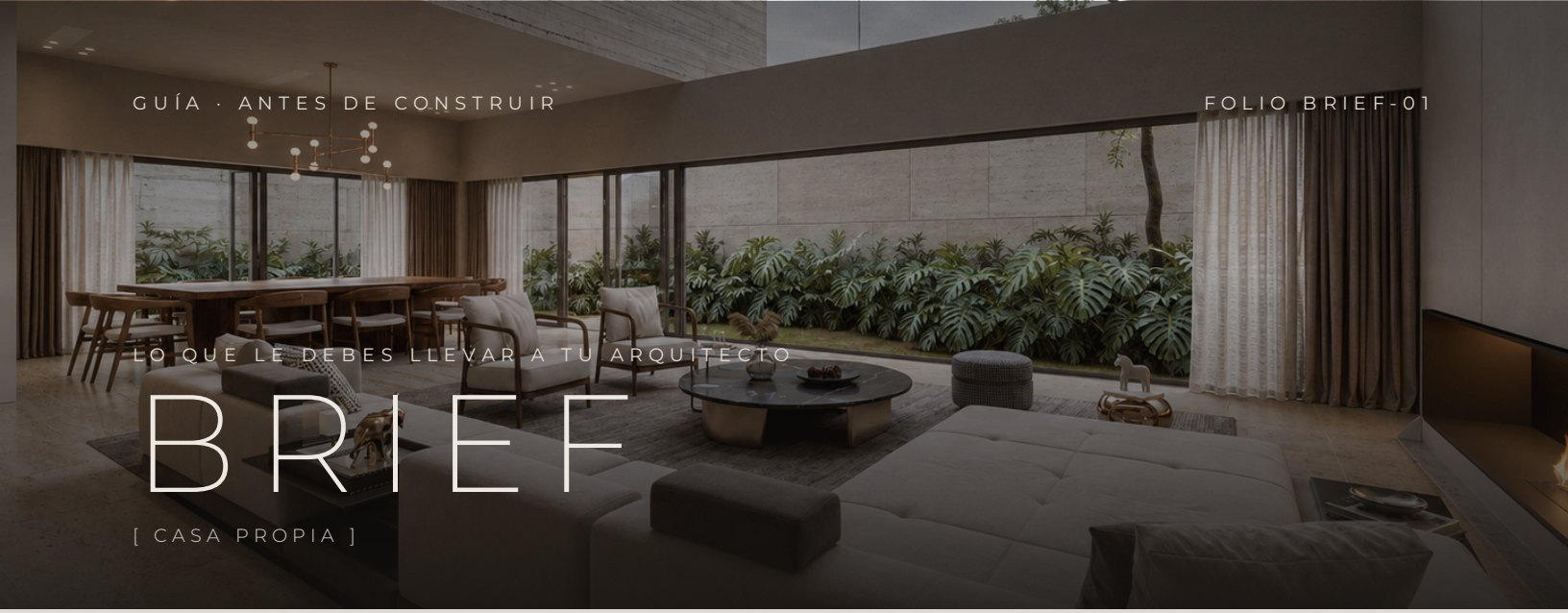


LO QUE LE DEBES LLEVAR A TU ARQUITECTO

BRIEF

[CASA PROPIA]

Llénalo antes de tu primera cita, de preferencia con tu pareja o con quien vivirá la casa. Toma unos 30 minutos. **No hay respuestas correctas:** entre más honesto seas, menos vueltas le vamos a dar al proyecto.

Nombre

Ciudad del terreno

Fecha

00 Quiénes van a vivir aquí

[DATOS GENERALES]

Adultos edades

Niños edades

Mascotas cuántas y de qué tamaño

¿Cuándo te quieres mudar? mes / año

A La rutina real de tu familia

[UN MARTES CUALQUIERA]

Mañanas horarios, quién usa qué baño

Llegadas llaves, mochilas, compras, coche

Cocina quién cocina, cuántas veces, para cuántos

Visitas frecuencia y cuántas personas

Trabajo en casa ¿alguien necesita estudio u oficina?

Lo que les gusta hacer hobbies, deporte, lectura, música

B 3 cosas que odias de tu casa actual [LO QUE NO SE REPITE]

Lo que odias dice más que lo que te gusta. Cada queja se convierte en una decisión de diseño.

01 **Lo que odio** ¿Por qué me molesta?

02 **Lo que odio** ¿Por qué me molesta?

03 **Lo que odio** ¿Por qué me molesta?

Y lo que sí funciona y quieres conservar

C Tu presupuesto real [SIN PENA]

Si lo escondes, el proyecto se diseña para una casa que no vas a poder construir. El terreno va aparte.

MONTO TOTAL PARA CONSTRUIR	$ _____
Obra y estructura	_____ %
Acabados e instalaciones	_____ %
Muebles, jardín y equipamiento	_____ %
Colchón para imprevistos recomendado 10–15 %	_____ %
LÍMITE MÁXIMO · EL NÚMERO QUE NO SE CRUZA	$ _____

¿Cómo vas a pagar la obra? ☐ Recursos propios ☐ Crédito ☐ Mixto

¿Construir por etapas? ☐ Sí ☐ No ☐ No sé

D 3 fotos de lo que sí quieres sentir

[SENSACIONES, NO FACHADAS]

Luz de mañana en la cocina, silencio al llegar, el jardín visto desde la cama. Elige fotos por lo que te hacen sentir, no por cómo se ve la fachada.

PEGA AQUÍ TU FOTO 1

¿Qué sientes?

PEGA AQUÍ TU FOTO 2

¿Qué sientes?

PEGA AQUÍ TU FOTO 3

¿Qué sientes?

E Tu terreno

[LO QUE YA TIENES]

Superficie m² **Frente × fondo** m

Orientación del frente ☐ Norte ☐ Sur ☐ Oriente ☐ Poniente

Pendiente ☐ Plano ☐ Ligera ☐ Fuerte ☐ Hacia arriba ☐ Hacia abajo

Tipo de lote ☐ Medianero ☐ Esquina ☐ En privada / fraccionamiento

Ya tengo ☐ Escrituras ☐ Topografía ☐ Estudio de suelo ☐ Reglamento

+ Lo que necesita tu casa

[PROGRAMA]

- ☐ Recámaras: ___
- ☐ Baños: ___
- ☐ Cajones de estacionamiento: ___
- ☐ Estudio / oficina
- ☐ Cuarto de TV
- ☐ Cuarto de servicio
- ☐ Terraza / asador
- ☐ Alberca
- ☐ Gimnasio
- ☐ Bodega
- ☐ Cuarto de visitas
- ☐ Recámara en planta baja

SIGUIENTE PASO

Mándame una foto de este brief por DM y lo revisamos juntos antes de tu cita.

BRIEF